



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 10.03.2026. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 12455

Broj zadnjeg dnevnika: Z-138/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3734/11	LUŽNJAK LIVADA LUŽNJAK			183 183	
2.	3735/3	U RESNI ORANICA U RESNI			291 291	
3.	3735/4	U RESNI ORANICA U RESNI			284 284	
4.	3735/5	U RESNI ORANICA U RESNI			216 216	
5.	3735/6	U RESNI ORANICA U RESNI			54 54	
6.	3735/26	OSTALA ZEMLJIŠTA ZGRADA			1350 1350	
7.	3735/27	ULICA MILANA NEMIČIĆA DVORIŠTE ULICA MILANA NEMIČIĆA ZGRADA ULICA MILANA NEMIČIĆA			531 439 92	
8.	3735/28	U RESNI ORANICA U RESNI			29 29	
9.	3737/4	LUŽNJAK PUT LUŽNJAK			21 21	
		UKUPNO:			2959	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2	
	D.M.G.S. TRADE DESK J. D. O. O. U STEČAJU, OIB: 53191605501, KOZALA 31, 51000 RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2796/2019 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2727/2019 28.02.2019, da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 672.890,29 kn (slovima: šestosedamdesetdvjetisućeosamstodevedeset kuna i dvadesetdevet lipa) s kamatama i uvjetima iz Ugovora (članak 275. Ovršnog zakona).	
4.4	Zaprimljeno 07.01.2026.g. pod brojem Z-138/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI BROJ ST-5/2026-5 07.01.2026	
5. Suvlasnički dio: 1/2		
MA.DI.TRADING & CONSULTING D.O.O., OIB: 15980346858, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA		
5.2	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2795/2019 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2723/2019 20.02.2019, da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 689.649,26 kn (slovima: šestoosamdesetdevettisućašestočetdesetdevetkunaidvadesetšestlipa) s kamatama i uvjetima iz Ugovora	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
4.1	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2795/2019 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2723/2019 20.02.2019		vezano uz B 5 (5.1)
5. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-2796/2019 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUMNI RASKID I UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVAČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POHRANJEN U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD Z-2727/2019 28.02.2019		vezano uz B 4 (4.2)
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-12115/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe članka 90. ZZK i prijedloga od 16.10.2023. zabilježuje se pokretanje postupka radi predbilježbe prava zalogu u predmetu br. Ovr-643/2023.		vezano uz B 5 (5.1), (5.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-13370/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12115/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, u istom prvenstvenom redu pod brojem Z-12115/2023 i brojem Z-12626/2023 podredno u novom prvenstvenom redu da je pred Općinskim sudom u Sisku broj: Ovr-750/2023 pokrenut postupak za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava i zabilježbe ovršivosti.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
7.4	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-2444/2024 Prvenstveni red upisa: Z-12384/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-787/2023 12.02.2024, kao SPOREDNI ULOŽAK radi osiguranja novčane tražbine u iznosu na ime trošarine na energente za pogon u ukupnom iznosu od 108.253.498,48 eura/815.635.984,32 kuna (glavnica u iznosu od 82.977.565,11 eura/625.194.464.34 kuna i zakonska zatezna kamata obračunata od dana dospijeca obveze plaćanja trošarine do dana donošenja poreznog rješenja odnosno do dana 28. rujna 2023. u iznosu od 25.275.933,37 eura/190.441.519,98 kuna) zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 82.977.565,11 eura/625.194.464.34 kuna tekućom od dana donošenja poreznog rješenja odnosno od dana 28. rujna 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, koja odgovara kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju određivanjem prethodne mjere do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, koja odgovara kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašloj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	108.253.498,48 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 7.1
7.5	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-2444/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.4
7.6	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-2444/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, da je isti zalog uknjižen i u zk. ul. 12378 k.o. iste, kao glavni uložak.		na 7.4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
9.1	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-8746/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI BR. ST-80/2024 04.06.2024, zabrane raspolaganja bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.		vezano uz B 4 (4.2)
10. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
10.2	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-14967/2024 Prvenstveni red upisa: Z-9730/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-415/2024 17.10.2024, kao SPOREDNI ULOŽAK radi osiguranja novčane tražbine - u ukupnom iznosu od 50.670,14 eura od čega na ime glavnice 35.645,52 eura i na ime kamata 15.024,62 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 35.645,52 eura teku od 20. veljače 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20. veljače 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1,000,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	50.670,14 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 10.1
10.3	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-14967/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.2
10.4	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-14967/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, da je isti zalog uknjižen i u zk. ul. 12379 k.o. Petrinja, kao glavni uložak.		na 10.2
11. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
11.1	Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-15350/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-451/2024 24.10.2024		vezano uz B 5 (5.1)
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-18375/2024 Prvenstveni red upisa: Z-12115/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-750/2023 04.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine na ime trošarine na energente za pogon u ukupnom iznosu od 108.756.664,21 eura/819.427.096,49 kuna (glavnica u iznosu od 85.052.272,77 eura/640.826.349,20 kuna i zakonska zatezna kamata obračunata od dana dospijeća obveze plaćanja trošarine do dana donošenja poreznog rješenja odnosno do dana 28. rujna 2023. u iznosu od 23.704.391,44 eura/178.600.737,30 kuna) zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 85.052.272,77 eura/640.826.349,20 kuna tekućom od dana donošenja poreznog rješenja odnosno od dana 28. rujna 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju određivanjem prethodne mjere pa do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	108.756.664,21 EUR	GLAVNI ULOŽAK
13.			
13.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-18375/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3489/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12378 i 12379 k.o PETRINJA		
13.2	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-18375/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3489/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
14. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-6060/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3888/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: OVR-209/2025 24.04.2025, kao GLAVNI ULOŽAK radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: - ukupan iznos od 86.594,77 eura, od čega na ime glavnice iznos od 73.246,33 eura, a na ime kamata iznos od 13.348,44 eura, kao i daljnje kamate na iznos glavnice od 73.246,33 eura koje teku od 22. listopada 2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja 2024., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, do isplate; troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21. listopada 2024. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.104,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	86.594,77 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 14.1
14.3	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-6060/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2
14.4	Zaprimljeno 24.04.2025.g. pod brojem Z-6060/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je isti zalog uknjižen i u zk. ul. 12379 i 12378 k.o. Petrinja, kao sporedni ulošci.		na 14.2
15. Na suvlasnički dio: 5 (1/2)			
15.2	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7532/2025 Prvenstveni red upisa: Z-7267/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-383/2025 23.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznos od 495.357,34 eura, od čega na ime glavnice iznos od 470.600,25 eura, a na ime kamata iznos od 24.757,09 eura, kao i daljnje kamate na iznos glavnice od 470.600,25 eura koje teku od 12. veljače 2025. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja 2024., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, do isplate; - troškova ovrhe u iznosu od 30,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. veljače 2025. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.452,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist:	495.357,34 EUR	glavni uložak na 15.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
15.3	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7532/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 12378 i 12379 k.o PETRINJA.		na 15.2
15.4	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7532/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2026.